

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad
-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad și aprobarea documentației cadastrale
prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad
-Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 366444 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50967/03.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 50969/03.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară cu nr. 351422 Arad și nr. 366444 Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC PROCAD SRL,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86, alin. (1) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad -Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 193.328 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Procad SRL și a anexei 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 366444 Arad, cu nr. cadastral 366444, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 64.218 mp la 66.080 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC PROCAD SRL și a anexei 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 50967/03.06.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad -Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad și aprobarea documentației cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 366444 Arad”, *în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- extrasele de carte funciară cu nr. 351422 Arad și nr. 366444 Arad,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC PROCAD SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad -Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 193.328 mp. și aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 366444 Arad, cu nr. cadastral 366444, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 64.218 mp la 66.080 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC PROCAD SRL și a anexei 1 și anexei 2 care fac parte integrantă la prezenta.

p. P R I M A R,
Călin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Serv. Cadastru Intravilan si Carte Funciară
2EX/MJ

Cod: PMA-S4-01

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50967/03.06.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea imobilului situat în Municipiul Arad -Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad și aprobarea documentației cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 366444 Arad”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară cu nr. 351422 Arad și nr. 366444 Arad,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC PROCAD SRL,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 36, al.(1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere reglementarea și clarificarea situației faptice din teren, respectiv a geometriei teritoriului de stradă, a imobilului situat în Municipiul Arad – Calea A. Vlaicu, înscris în C.F. nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, aflat în proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, având categoria de folosință de *drum*, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale în vederea re poziționării imobilului, deoarece geometria acestuia se suprapune cu imobilul cu numărul cadastral 9913 Arad, a cărui geometrie urmează a fi introdusă în planul cadastral și în sistemul integrat de cadastu și carte funciară.

Astfel, pentru imobilul înscris în C.F. nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, nu este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului din cartea funciară de 193.328 mp.

Totodată, în urma studiilor efectuate s-a constatat faptul că, există nealinieri asupra tronsonului teritoriului străzii - Calea Aurel Vlaicu, având categoria de folosință de *drum*, respectiv a lotului 2, înscris în CF nr. 366444 Arad, cu nr. cadastral 366444, fiind întabulat eronat, geometria acestuia suprapunându-se cu imobilul înscris în CF nr. 313017 Arad, cu numărul cadastral 15703, a cărui geometrie urmează a fi introdusă în planul cadastral și în sistemul integrat de cadastu și carte funciară.

Pentru acest imobil, înscris în CF nr. 366444 Arad, cu nr. cadastral 366444, este necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului, în plus cu 1.862 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 64.218 mp, la 66.080 mp.

Prin această documentație de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 366444 Arad, cu nr. cadastral 366444, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Menționăm faptul că, ulterior realizării lucrării de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 366444 Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, își va actualiza și completa inventarul cu suprafața nouă rezultată,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea imobilului situat în Municipiul Arad -Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, în suprafață de 193.328 mp. și aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad-Calea A. Vlaicu, înscris în CF nr. 366444 Arad, cu nr. cadastral 366444, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 64.218 mp la 66.080 mp,, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC PROCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan